

△スマホでお手続きの方へ

前の画面に戻るには、ブラウザのボタンを押してください。

×ボタンや完了ボタンを押すと、ブラウザが閉じてしまい、お手続きが最初からやり直しとなりますのでご注意ください。

2025.11

Myurance スマート賃貸火災保険 ベーシックプラン

損保ジャパン **個人賠償責任保険**
(2025年10月改定)

重要事項等説明書

Myurance スマート賃貸火災保険 ベーシックプラン

重要事項等説明書

この重要事項等説明書は、ご契約に際しお客さまにご理解
前になさりたい大切な内容が記載されていますので、ご契
約前に必ずお読みいただき、お申込みいただきますよう
願います。なお、保険契約者と被保険者が異なる場合
は、被保険者となる方にもこの重要事項等説明書の内容
をお伝えください。

この書面は、契約に関するすべての内容を記載しているも
のではありません。詳細については普通保険約款・特約を
ご確認ください。

契約概要 … 保険契約の内容を理解いただくための事項で
す。

注意喚起情報 … ご契約に際してご契約者にとって不利益となる
可能性のある事項等、特にご注意ください事項です。

1 契約概要 注意喚起情報

商品のしくみと補償内容

(1) 商品のしくみ

スマート賃貸火災保険ベーシックプランは、当社が引き受け
る家財を保険の対象とした火災保険と損害保険ジャパン株式
会が引き受ける個人賠償責任保険をセットしたプランの名
称です。商品のしくみは次の表のとおりです。

スマート賃貸火災保険 ベーシックプラン

火災保険
(引受少額短期保険業者:Myuranceマイシュアランス株式会社)

普通保険約款 モノの保険普通保険約款

補償に関する
特約 家財基本特約
借家人賠償責任特約
修理費用特約

借戸室の変更に関する特約
借戸室の場合の被保険者に関する特約

その他の特約 保険料支払手段に関する特約
保険料分割払特約
自動継続特約

その他 くらしのサポートサービス

個人賠償責任保険

(引受保険会社:損害保険ジャパン株式会社)

(注) 個人賠償責任保険については、個人賠償責任保険の重要事項等
説明書または普通保険約款・特約をご確認ください。

(2) 補償内容

用語の定義

保険の対象	日本国内に所在する契約内容確認記載 の建物に収容されている被保険者が所有 する家財(※1)(※2)(※3)をいいます。 (※1) 物置、車庫その他の付属建物に収容さ れる家財、自動車および宅配ボックス等 は、特別の約定がないかぎり、家財に含ま れます。 (※2) 被保険者またはその配偶者の親族の所有 する家財で契約内容確認記載の建物に 収容されているものは、特別の約定があ りかぎり、家財に含まれます。また、同 居人(契約内容確認記載の被保険者と 同居する者をいいます。ただし、契約内 容確認記載の建物の賃貸借契約におけ る同居人に該当する者に限りません。) の所有する家財で契約内容確認記載の 建物に収容されているものは、特別の 約定がないかぎり、家財に含まれます。 (※3) 次に掲げる物は、家財に含まれません。 ① 自動車(自動三輪車および自動二 輪車を含みます。なお、総排気量が 125cc以下の原動機付自転車は家財 に含まれます。)、船舶(ヨット、モー ターボート、水上バイク、ボートお よびカヌーを含みます。)、および航空 機 ② 通貨等、有価証券、預貯金証書、印 紙、切手、乗車券等その他これらに 類する物(盗難の損害が生じたときは、 これらを保険の対象として取り扱 います。) ③ 商品・製品等 ④ 業務用の什器・信品等 ⑤ テープ、カード、ディスク、ドラム 等のコンピュータ用の記録媒体に記 録されているプログラム、データそ の他これらに類する物
-------	---

被保険者が借主とする契約内容確認記載
の建物に所在する居住用戸室確認所と
しても使用している場合を含みます。)
を借戸室
い、被保険者が借主または占有する物
置、車庫その他の付属建物および屋外設
備・装置であって敷地内に所在するもの
を含みます。

保険金をお支払いする主な場合

保険金をお支払いする主な場合は、次のとおりです。詳しくは
普通保険約款・特約をご参照ください。

● 家財基本特約

次に掲げる事故によって、保険の対象について生じた損害に対
して、保険金をお支払いします。

① 火災、落雷、破裂または爆発

② 風災(台風、旋風、竜巻、暴風等)をい、洪水、高潮等
を除き、①、雪(ひょう)災または雪災(豪雪の場合にお
けるその雪の重み、落下等による事故または雪崩(なだれ)を
い、融雪水の漏入もしくは枯損、融雪溝から水または除
雪作業による事故を除きます。)(※)。ただし、風、雨、
雪、融雪水などの吹き込み、浸み込みまたは漏入によっ
て生じた損害については、建物または屋外設備・装置の外
側の部分(風災などの事故または汚損であること)とな
い、その破損部分から内部に吹き込み、浸み込みまたは漏
入することによって生じた損害にかぎります。

(※) 雪災の事故による損害が1回の積雪期において複数生じた場合
であって、おの他の別の事故によって生じたことが特約の規定
に基づく確認を行ってもなお明らかでないときは、これらの損害
は、1回の事故によって生じたものと推定します。

③ 建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは
倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突も
しくは接触

④ 給排水設備に生じた事故(その給排水設備自体に生じた損
害を除きます。また)または被保険者以外の者が占有する戸
室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢(いっ)水による水
漏れ

⑤ 騒擾(じょう)およびこれに類似の集団行動または労働争議
に伴う暴力行為もしくは破壊行為

⑥ 盗難によって保険の対象について生じた盗取、損傷、汚損

● 借家人賠償責任特約

借戸室が、被保険者の責めに帰すべき事由に起因する偶然な
事故により、損壊した法律上において、被保険者が借戸室につ
いて貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担することによ
って被った損害に対して、保険金を支払います。

● 修理費用特約

偶然な事故により、借戸室に損害が生じ、被保険者がその
貸主との契約に基づきまたは緊急的(借戸室での居住が困難
な状態から復旧するために、応急修理が求められる状況をい
います。に)、自己の費用で現実これを修理したときは、そ
の修理費用を被保険者が負担したことを修理の損害に對し、こ
の特約に従い、保険金を支払います。ただし、借家人賠償責任
特約の規定による修理費用を支払う場合を除きます。また、次
に掲げるものの修理費用を除きます。

① 壁、柱、床、はり、屋根、階段等の建物の主要構造部

② 玄関、ロビー、廊下、昇降機、便所、浴室、門、塀、垣、
給水塔等の借戸室居住者の共同の利用に供せられるもの

保険金の支払額

保険金の支払額は以下のとおりです。

特約	保険金の支払額
家財基本特約	再調査保険(※1)を基準とした損害の額。 ただし、1回の事故につき保険金額(※2) を限度。(※3) また、契約内容確認記載の建物内にお ける生活用の通貨等、預貯金証書等の盗 難の場合は、1回の事故につき、1敷地内 ごとに、次の金額を限度。 ・ 通貨等の印紙、切手、乗車券等の盗 難の場合: 20万円 ・ 預貯金証書の盗難の場合: 200万円ま たは保険金額のいずれか低い額
借家人賠償責任 特約	被保険者が貸主に支払うべき損害賠償金 と被保険者が支出した費用の合計額。た だし、1回の事故につき保険金額(※2) を限度。
修理費用特約	修理費用の額から自己負担額3千円を差し 引いた額。ただし、1回の事故につき保 険金額(※2)を限度。専用水道管の凍結の 場合は1回の事故につき10万円を限度。

(※1) 保険の対象が貴金属・楨本等の場合は、時価額を基準としま
す。

(※2) 保険金額は、後記「③(引受条件(保険金額など))について」をご
覧ください。

(※3) 保険の対象が貴金属・楨本等の場合は、200万円または家財基
本特約保険金額のいずれか低い方を限度とします。

(3) 保険金をお支払いできない主な場合

保険金をお支払いできない主な場合は、次のとおりです。詳しく
は、普通保険約款・特約をご参照ください。

特約共通の保険金をお支払いできない主な場合

① 保険契約者、被保険者(※1)またはこれらの者の法定代理人
の故意もしくは重大な過失または法令違反

② ①に規定する者以外の者が被保険者の全部または一部を受け
取るべき場合においては、その者(※2)またはその者(※2)
の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反。
ただし、他の者が受け取るべき金額については除きます。

③ 差押え、取用、没収、破壊破壊等または公共機関の公権力の
行使。ただし、消防または避難に必要な措置としてなされ
た場合を除きます。

④ 地震もしくは噴火またはこれらによる津波

⑤ 核燃料物質または核燃料物質によって汚染された物の放射
性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による
事故

⑥ 放射性物質もしくは放射性物質によって汚染された物の放
射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性によ
る事故

⑦ 被保険者または被保険者側に属する者の労働争議に伴う暴
力行為または破壊行為

⑧ 家財の置き忘れまたは紛失

⑨ 家財が契約内容確認記載の建物外にある間に生じた事
故。ただし、宅配物および宅配ボックス等が生じた事故を
除きます。

⑩ 運送業者または委託の引受けをする業者に託されている間
に保険の対象について生じた事故

⑪ 保険の対象の欠陥

⑫ 保険の対象の自然の消耗もしくは劣化または性質による変
色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥
がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似
の損害

⑬ ねずみ食い、虫食い等

⑭ 雨漏りおよび風、雨、雪、雹(ひょう)、砂塵、融雪水その
他これらに類するものの吹き込み、浸み込みまたは漏入

⑮ 保険の製造者、販売者または荷送人等が、被保険者
に対し法律上または契約上の責任を負うべき損害

⑯ 保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得る
すり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へ
こみその他外観上の損傷または汚損であって、保険の対象
ごとに、その保険の対象が有する機能の喪失または低下を
伴わない損害

⑰ 雨漏りおよび風、雨、雪、雹(ひょう)、砂塵、融雪水その
他これらに類するものの吹き込み、浸み込みまたは漏入に
より生じた損壊

⑱ 電球、ブラウン管等の管球類に生じた損壊

⑲ 借戸室の自然の消耗もしくは劣化または性質による変
色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥
がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似
の損壊またはねずみ食い、虫食い等に起因する損壊

⑳ 借戸室の欠陥に起因する損壊

㉑ 被保険者と借戸室の貸主との間に損害賠償に関する特別
の約定がある場合において、その約定によって加重された
損害賠償責任

㉒ 被保険者が借戸室を貸主に引き渡した後に発見された借
用戸室の損壊に起因する損害賠償責任

㉓ 被保険者が負担する罰金、違約金および懲罰的賠償金

など

● 修理費用特約

① 借戸室の貸主またはその法定代理人の故意もしくは重大
な過失または法令違反

② 借戸室の貸主またはその法定代理人以外の者が保険金の
全部または一部を受け取るべき場合においては、その者ま
たはその者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または
法令違反

③ 戦争、地震等に随伴して生じた事故またはこれらに伴う秩
序の混乱に基づいて生じた事故

④ 借戸室の使用もしくは管理を委託された者または被保険
者と生計を共にする親族の故意に起因する損壊

⑤ 借戸室の使用もしくは管理を委託された者または被保険
者と生計を共にする加工・修理等の作業上の過失または技術
の拙劣に起因する損壊

⑥ 偶然な外来の事故に直接起因しない、借戸室の電気の作用
に伴って発生した電気的事故または機械の稼働に伴って
発生した機械的事故に起因する損壊

⑦ 保険の対象の製造者、販売者または荷送人等が、被保険者
または貸主に法律上または契約上の責任を負うべき損
害

⑧ 詐欺または横領によって借戸室に生じた損壊

⑨ 土地の沈下、隆起、移動、振動等に起因する損壊

⑩ 借戸室の平常の使用または管理において通常生じ得るす
り傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へ
こみその他外観上の損傷または汚損であって、借戸室が有
する機能の喪失または低下を伴わない損壊

⑪ 雨漏りおよび風、雨、雪、雹(ひょう)、砂塵、融雪水その
他これらに類するものの吹き込み、浸み込みまたは漏入に
より生じた損壊

⑫ 電球、ブラウン管等の管球類に生じた損壊。ただし、借
用戸室の他の部分と同時に損壊が生じた場合を除きます。

⑬ 借戸室の自然の消耗もしくは劣化または性質による変
色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥
がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似
の損壊またはねずみ食い、虫食い等に起因する損壊

⑭ 借戸室の欠陥に起因する損壊

⑮ 専用水道管のパッキングのみに生じた損壊

など

(4) くらしのサポートサービス

この保険には「くらしのサポートサービス」(以下、「本サー
ビス」といいます。)が無料でセットされます。本サービスの
内容は以下のとおりです。

① サービス内容

● 水・カギかけつけサービス

トイレ等の給排水管の詰まり、蛇口等からの水漏れが生じた
場合に提携業者の手配を行い、詰まりの除去や水漏れを止め
るための応急処置(30分程度の軽作業)を実施します。また、カ
ギを紛失した場合等に提携業者の手配を行い、応急処置(30分
程度の軽作業)として出入口(玄関等)の開錠・破錠作業を行
います。

● 法律相談サービス

さまざまなトラブルの法律相談に対して、弁護士が電話でアド
バイスを行います。(30分程度)

(注1) 本サービスは株式会社プライムアシスタンスにサービスの運営
を委託しています。

(注2) 本サービスは、サービス内容を予告なく変更する場合やサー
ビスの利用を制限させていただく場合があります。

(注3) 法律相談サービスについて、弁護士が正式に委託される場合
の費用は、お客さまのご負担となります。

② サービスの対象期間

本サービスの対象期間は保険契約の保険期間初日の翌日から
保険期間終了日までとなります。(継続保険の場合は保険期間
の初日からご利用いただけます。)なお、保険期間の途中で保
険契約が失効した場合もしくは解約または解除された場合は
サービスの提供は終了します。

③ サービスの受付時間・連絡先

● 水・カギかけつけサービス

・ 受付時間 24時間365日

・ 連絡先 0120-821-200

● 法律相談サービス

・ 受付時間 法律相談サービスは原則予約制です。

ご予約のお電話の受付時間は以下のとおりです。
平日・午前10時~午後5時
(土・日・祝日、12/31~1/3を除きます。)

・ 連絡先 0120-821-200

2 契約概要 保険期間および保険責任開始日

この保険の保険期間は、1年間です。保険契約の補償は、保険
期間初日の午前0時から開始します。ただし、保険契約のお申込
みが保険期間初日の場合は、保険契約お申込み後、保険契約
が成立した時点から補償が開始されます。補償の終了は、保険
契約が満了する日の午後12時となります。

3 契約概要 引受条件(保険金額など)について

(1) 保険金額

保険金額は以下のとおりです。

特約	保険金額	自己負担額
家財基本 特約	100-700万円 (100万円単位) の間で選択してい たできます。	—
借家人賠償責任 特約	1,000万円	—
修理費用特約	50万円	3,000円

(2) ご契約者・被保険者

ご契約者の方は18歳以上の個人であり、賃貸借契約上の賃借
人(賃借人が法人で入居者が従業員の場合は従業員を含みま
す。)となります。被保険者は賃貸借契約上の入居者に限りま
す。

4 契約概要 保険料のお支払いについて

(1) 保険料のお支払いについて

保険料は分割払(月払い)で、クレジットカードにてお支払い
いただけます。

1回目の分割保険料は契約手続き時に決済手続きを行います。
2回目以降の分割保険料は契約内容確認記載の払込期日に決
済手続きを行います。(※)

(※) 新規契約の場合、2回目の分割保険料は1回目と同月に決済手
続きを行います。また、保険期間初日が月末で当日にお申込
みの場合、1回目の分割保険料決済と同日に2回目の決済手続
きを行います。

(2) 保険料の払込猶予期間等の取扱い

払込期日に分割保険料の決済手続きができなかった場合は、
払込期日の属する月の翌月末日の前日(以下、「払込猶予日」
)といいます。)までにお支払いください。

(注1) 新規契約の1回目分割保険料には、払込猶予の適用はありま
せん。

(注2) 決済手続きができなかった場合には、当社からご登録のメ
ールアドレスにお送りするメールの案内をご参照いただき、払
込猶予日までに当社マイページにて、決済可能なクレジットカード
で決済を行ってください。なお、決済予定日に決済可能な
クレジットカードがご用意できない場合には、コンビニ
エンスストアまたはPay-easyでの支払いも可能です。この場合
には当社マイページの「お支払方法の変更」よりお手続きく
ださい。決済可能なクレジットカードの用意ができましたら、ク
レジットカードの再登録をお願いいたします。)

払込猶予日までに保険料のお支払いがない場合、払込期日の
翌日以降に発生した事故に対しては保険金をお支払いするこ
とができません。また、ご契約は解除となりますのでご注意
ください。

■ 保険料の払込期日と払込猶予期間

(※) クレジットカードご登録口座からの引落日は、クレジット
カード会社や種類によって異なる。

5 注意喚起情報 保険契約の継続

当社は、補償終了日の前月中旬(補償終了日が月末の場合は同
月中旬)に、ご登録のメールアドレスにメールで継続契約の
ご案内をお送りします。保険契約の継続をご希望されない場合
には、補償終了日の前月末日の前日(補償終了日が月末の
場合は補償終了日の前日)までに当社マイページで自動継続中止
の手続きを行ってください。手続きが行われない場合には、継続
前契約と同じ補償内容で契約を自動的に継続します。なお、当
社は当社の定めるところにより継続時の保険料の増額または
保険金額の減額を行うことがあります。また、当社の定め
るところにより、ご契約者ごらから通知した上で、保険契約を
継続しない場合があります。

6 保険証券

この保険は保険証券の発行は行いません。ご契約内容は、当
社マイページから契約内容確認証をダウンロードしてご確
認ください。

7 事故が発生した場合

・ 事故が発生した場合は、当社マイページからただちに当社
までご連絡ください。ただし、契約者と被保険者が異なる
場合には、マイページから通知いただくことができません
。通知方法については以下当公式ウェブサイト掲載
の「よくあるご質問」をご確認ください。

【よくあるご質問】

https://faq.myurance.co.jp/faq_detail.html?id=100572
・ 事故の発生の日からその日を含めて30日以内に通知がない
場合は、保険金の全額または一部をお支払いできないこ
とがあります。

・ 保険金の請求を行うときは、普通保険約款・特約に定める
書類等を提出いただく場合があります。

・ この保険以外の保険でお支払いの対象となる可能性があり
ます。当社・他社を問わず、ご加入の保険証券等をご確認
ください。

8 注意喚起情報 解約返れい金および解約のお手続き

この商品は解約返れい金はありません。ご契約を解約する場
合は、当社マイページからお手続きください。なお、解約
時にお支払いいただく保険料がある場合もあります。なお、決済
済みの保険料がある場合は、保険料を請求または返還するこ
とがあります。

9 注意喚起情報 告知事項・通知事項

(1) 告知事項と告知義務

ご契約者または被保険者には、ご契約時に当社が特に定める
重要な事項(告知事項)について事実を正確にお申し出いただく
義務(告知義務)があります。

告知事項

この保険の告知事項は、次のとおりです。

1. お申込みいただく物件の退去予定有無

2. 入居開始年月

3. 火災保険の加入状況(当社が求める場合)

4. 他の保険契約等(他社が求める場合)。)の加入状況
※ 上記1.~3.は申込日が2025年8月26日以降の場合のみ告
知事項となります。

(2) 通知事項

ご契約者または被保険者は、保険の対象の所在地を変更する
ときは、当社マイページで変更手続きを行ってください。お手
続きの詳細は、(3)をご参照ください。変更の事実が生じて
いるにもかかわらず変更手続きをされなかった場合は保険金
をお支払いできないことがあります。

(3) 転居の場合のお手続き

被保険者が借戸室から転居する場合は、当社マイページか
ら次のいずれかのお手続きを行ってください。

■ 転居先が借戸室の場合

物件所在地を転居先に変更してください(契約者と被保険者が
同一の場合は、契約者と変更していただく必要はありません。)
その際、入
居(※1)のご入居が必要となります。なお、保険料は所
建物の構造によらず一律のため、物件所在地変更による保
険料の変更はありません。

転居後の補償は入居(※1)日から開始します。(※2)
なお、引越しを行う期間中、現在の住居の賃貸借契約が存
続の場合は、入居日(※1)から60日または現在の住居の賃貸
借契約が終了する日(※3)のいずれか早い時点で、現在の住居
において発生した事故(※3)も補償されます。

引越し期間中の補償について

入居日から60日または
現在の住居の賃貸借契約
の終了日のいずれか早い
日まで

現在住居
現在住居で発生した事故
(※3)も補償されます

(※1) 賃貸借契約書の契約期間の始期日をいいます。

(※2) 物件所在地の変更手続きが入居日よりあとの場合は、変更手続
き日からとします。

(※3) 保険の対象について生じた事故、借家人賠償責任特約または
修理費用特約に規定する事故をいいます。

■ 転居先が借戸室以外の場合

この保険は、借戸室以外の保険のため、転居先が借戸室以
外の場合は、保険契約は継続いたしませんので、マイペ
ージより解約のお手続きを行ってください。

10 契約概要 満期返れい金・契約者配当金

この保険は、満期返れい金・契約者配当金はありません。

11 注意喚起情報 クーリングオフについて

- うことがあります。
- ① 当社業務のために、保険代理店を含む業務委託先、その他の関係先等に提供を行い、またはこれらの者から提供を受けることがあります。
- ② 再保険のために、国内外の再保険会社等に提供を行うこと(再保険会社から他の再保険会社等へ提供を含みます。)があります。
- ③ 国内外のグループ会社や提携先に提供を行い、その会社が取り扱う商品・サービスの案内・提供およびその判断等に利用することがあります。
- ④ 保険制度の健全な運営の確保に、一般社団法人日本少額短期保険協会(以下「相談室」)に解決の申し立てを行うことができます。(当社は、一般社団法人日本少額短期保険協会と紛争解決等業務に関する基本契約(ADR契約)を締結しています。)
- なお、保健医療等のセンシティブ情報(要配慮個人情報を含みます。)の利用目的は、法令等に従い、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲に限定します。
- 当社の個人情報の取扱いの詳細は、当社公式ウェブサイト(<https://www.mysurance.co.jp/privacy/handling/>)をご覧ください。

2. 保険金請求手続きにおける個人情報の取扱いについて

1. 個人情報の取扱いについて①に記載の業務委託先を含み、医療機関、保険金の請求・支払いに関する関係先を含みます。

指定紛争解決機関

Mysurance株式会社との間で問題を解決できない場合は、一般社団法人日本少額短期保険協会が運営する紛争解決機関「少額短期けん相談室」に解決の申し立てを行うことができます。(当社は、一般社団法人日本少額短期保険協会と紛争解決等業務に関する基本契約(ADR契約)を締結しています。)

少額短期けん相談室
0120-82-1144
<受付時間>
平日9:00-12:00、13:00-17:00(土・日・祝日、年末年始は休業)

取扱代理店について

本保険はインターネットを経由しMysurance株式会社と締結いたします。ご契約内容の確認や変更の手続きについては、当社マイページをご利用ください。

取扱代理店は、Mysurance株式会社との委託契約に基づき、お客さまからの告知の受領、保険契約の締結、保険料の領収、契約の管理業務などの代理業務を行っている場合と、お客さまの保険契約締結の代理業務を行っている場合があります。(なお、契約内容の変更は、保険契約の締結、保険料の受領、契約内容変更の手続きは、保険契約締結の代理業務を行う権限はありません。)詳しくは代理店の取扱方針等をご確認ください。

Mysurance株式会社でのお問い合わせ

保険商品に関するお問い合わせは、当社公式ウェブサイト上で確認いただけます。

【公式ウェブサイト】
<https://www.mysurance.co.jp>

【お問合せフォーム】
<https://inquiry.mysurance.co.jp/contact/>

MYS25-100103

2025年10月改定
損保ジャパン
個人賠償責任保険
重要事項等説明書

ご加入に際して特にご確認いただきたい事項や、ご加入者にとって不利益となる事項等、特にご注意いただきたい事項を記載しています。ご加入になる前に必ずお読みください。また、ご加入者本人以外の方(被保険者(保険の対象となる方。以下同様とします。))にも、この本書面に記載した内容をお伝えください。

契約概要
… 保険契約の内容を理解いただくための事項です。

注意喚起情報
… ご契約に際しては保険契約者にとって不利益となる可能性のある事項等、特にご注意いただきたい事項です。

1 契約概要
この保険のあらまし

(1) 商品のしくみ
この商品は賠償責任保険普通保険約款に個人特約等をセットしたものです。

(2) 保険契約者
Mysurance株式会社

(3) 保険期間
保険開始は、加入者が同時に加入する「スマート賃貸火災保険ベーシックプラン」の保険始期です。保険終期は、この保険の保険始期から1年後の午後12時または「スマート賃貸火災保険ベーシックプラン」の保険終期のいずれか早い時間となります。

(4) 引受条件(保険金額等)、保険料、保険料払込方法等
引受条件(保険金額等)、保険料はお申込み手続き画面に記載しておりますので、ご確認ください。

加入対象者
「スマート賃貸火災保険ベーシックプラン」の被保険者

被保険者
次の①から⑥までのいずれかに該当する方となります。

① 記名被保険者(お申込み手続き画面等記載の本人をいいます。)

② 記名被保険者の配偶者

③ 記名被保険者またはその配偶者の同居の親族

④ 記名被保険者またはその配偶者の別居の未婚の子

⑤ 記名被保険者が未成年者または責任無能力者の場合、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって記名被保険者を監督する方(記名被保険者の親族にかぎりず)。ただし、記名被保険者に関する事故にかぎりず。

⑥ ②から④までのいずれかの方が責任無能力者の場合、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する方(その責任無能力者の親族にかぎりず)。ただし、その責任無能力者に関する事故にかぎりず。

なお、記名被保険者またはその配偶者との続柄および同居または別居の別は、損害の原因となった事故発生時におけるものをお支払いします。

お支払方法
加入者が同時に加入する「スマート賃貸火災保険ベーシックプラン」の保険料とあわせて毎月クレジットカードにてお支払いいただきます。

お支払方法
お申込み手続き画面に従ってお申し込みください。

(5) 満期返れ金・契約者配当金
この保険には、満期返れ金・契約者配当金はありません。

補償の内容
【保険金をお支払いする主な場合とお支払いできない主な場合】

この保険は、被保険者が、偶然な事故により他人にケガを負わせたり、他人の財物を壊したり、誤って線路に立ち入ったことなどにより電車等を運行不能にさせたこと等により、法律上の損害賠償責任を負うることによって被害者に対して保険金をお支払いします。

(注1) 法律上の損害賠償責任が対人にもかわらず、相手の方に支払った賠償金等をお支払いの対象とありません。

(注2) お支払いする保険金は適用される法律の規定や相手の方の損害の額および過失の割合等によって決定されます。

(注3) 保険期間の開始日より前に発生した事故による損害に対しては、保険金をお支払いできません。

保険金をお支払いできる主な場合

賠償責任(注)
日本国内または国外において、被保険者(※1)が次の①から④までのいずれかの事由により法律上の損害賠償責任を負った場合に、損害賠償金および費用(訴訟費用等)の合計金額をお支払いします。ただし、1回の事故につき損害賠償金は個人賠償責任の保険金額を限度とし、事前には賠償金の決定に、事前に賠償金の承認を必要とします。

① 住宅の所有・使用・管理に起因する偶然な事故により、他人にケガなどをさせた場合や他人の財物を壊した場合

② 被保険者(※1)の日常生活(住宅以外の建物の所有、使用または管理を除きます。)に起因する偶然な事故(例:自転車運転中の事故など)により、他人にケガなどをさせた場合や他人の財物を壊した場合

③ 日本国内で正当な権利を有する者から受託した財物(受託品)(※2)を壊したり盗まれた場合

④ 誤って線路に立ち入ったことなどにより電車等(※3)を運行不能にさせた場合

【損害賠償金】…
相手の方に支払うべき損害賠償金(ただし、1回の事故につきお申込み手続き画面等記載の保険金額を限度とし、免責金額はありません。)

【訴訟費用】…
訴訟、仲裁、和解、調停に要した費用(弁護士報酬を含みます。)(ただし、1回の事故につき損害賠償金が保険金額を超える場合は、保険金額の損害賠償金に対する割合でお支払いします。)

【その他の費用】…
応急手当、搬送その他の緊急措置に要した費用 など

(※1) この特約における被保険者は、次のア、からエまでのいずれかに該当する方となります。

ア、記名被保険者(お申込み手続き画面等記載の本人をいいます。)

イ、記名被保険者の配偶者

ウ、記名被保険者またはその配偶者の同居の親族

エ、記名被保険者またはその配偶者の別居の未婚の子

オ、記名被保険者が未成年者または責任無能力者の場合、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって記名被保険者を監督する方(記名被保険者の親族にかぎりず)。ただし、記名被保険者に関する事故にかぎりず。

カ、イからエまでのいずれかの方が責任無能力者の場合、親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する方(その責任無能力者の親族にかぎりず)。ただし、その責任無能力者に関する事故にかぎりず。

なお、記名被保険者またはその配偶者との続柄および同居または別居の別は、損害の原因となった事故発生時におけるものをお支払いします。

(※2) 次のものは「受託品」に含まれます。

・ 携帯型電話、スマートフォン等の携帯型通信機器、ノート型パソコン等の携帯型電子事務機器およびこれらの付属品

・ コンタクトレンズ、眼鏡、サングラス、補聴器

・ 畜産、栽培品その他これらに準ずる物

・ 自動車、ハングライダー、パラグライダー、サーフボード、模型オートバイ、ラジオコントロールおよびこれらの付属品

・ 船舶(ヨット、モーターボート、水上バイク、ボートおよびカヌーを含みます。)、航空機、自動車(ゴルフ場敷地内におけるゴルフ車を除きます。)、オートバイ、原動機付自転車、雪上オートバイ、ゴカートおよびこれらの付属品

・ 通貨、預金証書、株券、手形その他の有価証券、印紙、切手、設計書、帳簿

・ 貴金属、宝石、書画、骨とう、彫刻、美術品

・ クレジットカード、ローンカード、プリペイドカードその他これらに準ずる物

・ ドローンその他の無人航空機および模型航空機ならびにこれらの付属品

・ 山岳登山、ロッククライミング、フリークライミングを含みます。)、登る壁の高さが5mを超えるボルダリング等の危険な運動等を行っている間のその運動等のための用具

・ データやプログラムの無体物

・ 漁具

・ 漁具もしくは1組または1対で100万円を超える物

・ 不動産 など

(※3) 「電車等」とは、汽車、電車、気動車、モノレール等の軌道上を走行する陸上の乗用車をいいます。

(注) 修理費および再調達に要する費用については、その被害にあった財物の時価額を超えない範囲でお支払いします。

保険金をお支払いできない主な場合

賠償責任(注)
① 故意

② 戦争、外国の武力行使、暴動、核戦争、外貨等による損害

③ 地震、噴火またはこれらによる津波

④ 被保険者の職務の遂行に直接起因する損害賠償責任

⑤ 被保険者およびその被保険者と同居する親族に対する損害賠償責任

⑥ 受託品を除き、被保険者が所有、使用または管理する財物の損壊について、その財物について正当な権利を有する方に対して負担する損害賠償責任

⑦ 心神喪失に起因する損害賠償責任

⑧ 被保険者または被保険者の指図による暴行または殴打に起因する損害賠償責任

⑨ 航空機、船舶および自動車・原動機付き自転車等の車両(※1)、銃器の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任

⑩ 受託品の損壊または盗取について、次の事由により生じた損害

・ 被保険者の自殺行為、犯罪行為または闘争行為

・ 差し押え、収用、没収、破壊等国または公共団体の権力の行使

・ 自然の消耗または火災、変色、さび、かび、ひび割れ、虫食い

・ 偶然な事故または機械的故障

・ 置き忘れ(※2)または紛失

・ 詐欺または横領

・ 雨、雪、雹(ひょう)、みぞれ、あらわれまたは融雪水の浸み込みまたは吹き込み

・ 受託品が委託者に引き渡された後に発見された受託品の損壊または盗取

など

(※1) 次のア、からエまでのいずれかに該当するものを除きます。

ア、主たる原動力が人力であるもの

イ、ゴルフ場敷地内におけるゴルフカート

ウ、身体障がい者用の車(※3)および歩行補助車、原動機を用いるもの

エ、移動用小型車および遠隔操作型小型車

(※2) 保険の対象を置いた状態でその事実または、身体の障害により歩行が困難な者の移動のために供するための身体障がい者用の車いす等の車をいいます。ただし、原動機を用いるものがある場合は法令に定める基準に該当するものでなければならぬ、遠隔操作により通行させることができるものを除きます。

(注) 補償内容が同様の契約(※1)が他にある場合は、補償が重複することがあります。補償が重複すると、対象となる事故については、どちらの契約からでも補償されず、いずれか一方の契約からは保険金が支払われない場合があります。ご加入にあたっては、補償内容の差異や保険金額をご確認いただき、補償・特約の要否をご判断ください。

(※1) 賠償責任の他、傷害保険・火災保険・自動車保険などにセットされる特約や他社の契約を含みます。

(※2) 1契約のみに補償・特約をセットした場合、ご契約を解約したときや、家族状況の変化(同居から別居への変更等)により被保険者が補償の対象外になったときなどは、補償がなくなることがありますので、ご注意ください。

用語のご説明

用語	用語の定義
----	-------

未婚
これまでに婚姻歴がないことをいいます。

免責金額
支払保険金の算出にあたり、損害の額から除する自己負担額をいいます。

配偶者
婚姻の相手方をいい、内縁の相手方(※1)および同性パートナー(※2)を含みます。

(※1) 内縁の相手方とは、婚姻の届出をしていないために、法律上の夫婦と認められないものの、事實上婚姻関係と同様の事情にある方をいいます。

(※2) 同性パートナーとは、戸籍上の性別が同一であるために、法律上の夫婦と認められないものの、婚姻関係と異なる程度の事実を備える状態にある方をいいます。

(注) 内縁の相手方および同性パートナーは、婚姻の意思(同性パートナーの場合は、パートナー関係を将来にわたり継続する意思)をもち、同居により婚姻関係に準じる生活を営んでいる場合にかぎり、配偶者に含みます。

親族
6親等内の血族、配偶者または3親等内の姻族をいいます。

3 注意喚起情報
ご加入に際して、特にご注意いただきたいこと

(1) クーリングオフ
この保険は、保険期間が1年以下のみとなるため、クーリングオフの対象とはなりません。

(2) ご加入時における注意事項(告知義務等)
ご加入の際は、お申込み手続き画面等の記載・入力内容に間違いがないか十分ご確認ください。

ご加入が公平な受取判断を行ううえで重要な事項となります。

ご契約者または被保険者には、告知事項(※)について、事実を正確にご回答いただく義務(告知義務)があります。

(※) 「告知事項」とは、危険に関する重要な事項のうち、お申込み手続き画面等の記載事項とすることによって被保険者が告知を求めたものをいい、他の保険契約等に関する事項を含みます。

<告知事項>この保険における告知事項は、次のとおりです。

★他の保険契約等(※)の加入状況

(※) 「他の保険契約等」とは、個人用傷害所得総合保険、ゴルフ保険、傷害保険、個人賠償責任保険等、この保険契約の全部または一部に対して支払責任が同じである他の保険契約または共済契約をいいます。

口頭でお話し、または資料提示されただけでは、告知していただけないこととなります。

告知事項について、事実を入力されなかった場合または事実と異なることを入力された場合は、ご契約を解除することや、保険金をお支払いできないことがあります。

(3) ご加入における留意事項
お申込み手続き画面等記載の住所または通知先を変更された場合は、遅滞なく取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。

ご加入内容の変更を希望される場合は、あらかじめ取扱代理店または損保ジャパンまでご連絡ください。また、ご加入内容の変更により保険料が変更となる場合は、所定の計算により算出した額を返還または請求します。

保険金の請求状況や被保険者の年齢等によっては、ご継続をお断りすることや、ご継続の際に補償内容を変更させていただきますこととなります。あらかじめご了承ください。

<重大事由による解除等>
保険金を支払わせる目的で損害等を生じさせた場合や保険契約者、被保険者または保険金受取人が暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合などは、ご契約を解除することや、保険金をお支払いできないことがあります。

(4) 責任開始期
保険責任は保険期間初日の午前0時に始まります。ただし、加入お申込みが保険期間1日以降の場合は、加入手続きが完了した時点から保険責任が始まります。

(5) 事故がおきた場合の取扱い
事故が発生した場合は、ただちに損保ジャパンまたは取扱代理店までご連絡ください。事故の発生の日からその日を含めて30日以内に通知がない場合は、保険金のお支払いの一部をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

被保険者が法律上の賠償責任を負担される事故が発生した場合は、必ず損保ジャパンにご相談のうえ、交渉をおすめください。事前に損保ジャパンの承認を得ることなく賠償責任を認めたり、賠償金をお支払いできない場合がありますので、ご注意ください。また、盗難による損害が発生した場合には、警察署へ届け出ていただく必要があります。

(注) 日本国内において発生した事故については、損保ジャパンが示談交渉をお引き受けし事故の解決にあたる「示談交渉サービス」がご利用いただけます。示談交渉サービスの提供にあたっては、被保険者および損害賠償請求権者の双方の同意が必要となります。なお、以下の場合は示談交渉サービスをご利用いただけませんのでご注意ください。

・ 被保険者の負担する法律上の損害賠償責任の額が保険金額を明らかに超える場合

・ 損害賠償に関する訴訟が日本国外の裁判所に提起された場合 など

・ 保険金のご請求にあたっては、次の書類のうち、損保ジャパンが求めるものを提出してください。

必要となる書類	必要書類の例
---------	--------

① 保険金請求書および保険金請求権者が確認できる書類
保険金請求書、印鑑証明書、戸籍謄本、委任状、代理請求申請書、住民票 など

② 事故日時・事故原因および事故状況等が確認できる書類
事故状況報告書、事故証明書、メーカーや修理業者等からの原因調査報告書 など

③ 被保険者が損害賠償責任を負担することが確認できる書類
示談書(※)、判決書(写)、調停調書(写)、和解調書(写)、相手の方からの領収書、承諾書 など

④ 損害の額、損害の程度および損害の範囲、復旧の程度等が確認できる書類
① 他人の身体の障害に関する賠償事故の場合
死亡診断書(写)、死体検案書(写)、診断書、診療報酬明細書、入院診療申告書、治療費領収書、通院費領収書、運転免許証(写)、レントゲン(写)、所得を証明する書類、休業損害証明書、源泉徴収票 など
② 他人の財物の損壊に関する賠償事故の場合
修理見積書、写真、領収書、図面(写)、被害品目細書、貸借契約書(写)、売上高等営業状況を示す帳簿(写) など

⑤ 公の機関や関係先等への調査のために必要な書類
同意書 など

⑥ 損保ジャパンが支払うべき保険金の額を算出するための書類
他の保険契約等の保険金支払内容を記載した支払内訳書 など

(※) 保険金は、原則として被保険者から相手の方へ賠償金を支払った後にお支払いします。

(注1) 事故の内容または損害の額およびケガの程度等に応じ、上記以外の書類もしくは証拠の提出または調査等に協力いただくことがあります。

(注2) 被保険者に保険金を請求できない事情がある場合は、ご親族のうち損害賠償責任を負担する方が、代理人として保険金を請求することがあります。

上記の書類をご提出いただく等、所定の手続きが完了した日からその日を含めて30日以内に、損保ジャパンが保険金をお支払いするために必要な事項の確認を終え、保険金をお支払いします。ただし、特別な照会または調査等が不可欠な場合は、損保ジャパンは、確認が必要な事項およびその確認を終えるべき時期を通知し、お支払いまでの期間を延長することがあります。詳しい内容につきましては、損保ジャパンまでお問い合わせください。

ケガがされた場合等は、この保険以外の保険でお支払いの対象となる可能性があります。また、ご家族の方が入力している保険がお支払対象となる場合もあります。損保ジャパン・他社を問わず、ご加入の保険証券等をご確認ください。

(6) 保険金をお支払いできない主な場合
本書面の補償内容【保険金をお支払いする主な場合とお支払いできない主な場合】をご確認ください。

(7) 解約返れ金等
この保険契約を解約される場合は、加入者が同時に加入する「スマート賃貸火災保険ベーシックプラン」とあわせて解約した保険金は、取扱代理店までご連絡ください。なお、解約に際して、返れ金のお支払いはありません。

(8) 保険会社破綻時の取扱い
引受保険会社が経営破綻した場合または引受保険会社の業務もしくは財産の状況に照らして事業の継続が困難となり、法令に定める手続きに基づき契約条件の変更が行われた場合は、ご契約時に約定された保険金・解約返れ金等のお支払いが一定期間凍結された場合、金額が削減される場合があります。この保険については、損保ジャパンが個人、小規模法人(経営破綻時に常時使用する従業員等の数が20名以下である法人をいいます。)(またはマンション管理組合以下「個人等」といいます。)または場合により、損害賠償責任の補償対象となります。補償対象となる保険契約については、引受保険会社が経営破綻した場合は、保険金・解約返れ金等の8割までが削減されます。なお、ご契約者がある個人等以外の保険契約であった場合、その被保険者が個人等以外の保険契約に実質的な負担すべきこととされているもののうち、その被保険者にかかる部分については、上記補償の対象となります。

(9) 個人情報の取扱いについて
保険契約者は、本契約に関する個人情報を、損保ジャパンに提供します。

損保ジャパンは、本契約に関する個人情報と、本契約の履行、損害賠償等損保ジャパンの取り扱う商品・各種サービスの案内・提供、等を行うために取得・利用し、その他業務上の必要とする範囲で、業務委託先、再保険会社、その他外にある事業者を含みます。に提供等を行う場合があります。また、契約の安定的な運営を図るために、加入者および被保険者の保険金請求情報等を契約者に対して提供することがあります。なお、保健医療等のセンシティブ情報(要配慮個人情報を含みます。)の利用目的は、法令等に従い、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲に限定します。個人情報の取扱いに関する詳細(国外在住者の個人情報を含みます。)については損保ジャパン公式ウェブサイト(<https://www.mysurance.co.jp/privacy/handling/>)をご覧ください。取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

申込人(加入者)および被保険者は、これらの個人情報の取扱いに同意のうえでご加入ください。

4 ご加入内容確認事項

本確認事項は、万一の事故の際にお客さまに安心して保険をご利用いただくために、ご加入いただく保険商品がお客さまの意向に沿っていること、ご加入いただく内容が重要事項を正しくご入力いただいていること等をお客さま自身に確認していただくためのものです。お手数ですが、以下の事項について、再度ご確認ください。なお、ご確認にあたりご不明な点がございましたら、本書面に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

(1) 保険商品の次の補償内容等が、お客さまの意向に沿っていることをご確認ください。
□ 補償内容(保険金の種類)、セットされる契約
□ 保険金額
□ 保険期間
□ 保険料、保険料払込方法
□ 満期返れ金・契約者配当金がないこと

(2) ご加入いただく内容に誤りがないかをご確認ください。
以下の項目は、保険料を正しく算出したり、保険金を適切にお支払いしたりする際に必要な項目です。内容をよくご確認ください。(告知事項について、正しく告知されているかをご確認ください。)

□ 本書面に記載の「他の保険契約等」がないことまたは「他の保険契約等」が他にある場合、以下の【補償重複について】の注意事項についてご確認ください。
【補償重複について】の注意事項
補償内容が同様の契約が他にある場合は、補償が重複することがあります。補償が重複すると、対象となる事故については、どちらの契約からでも補償されず、いずれか一方のご契約からは保険金が支払われない場合があります。ご加入にあたっては、補償内容の差異や保険金額をご確認いただき、補償の要否をご判断ください。

(3) お客さまにとって重要な事項(契約概要・注意喚起情報の記載事項)をご確認いただきましたか。
□ 特に「注意喚起情報」には、不利益をお支払いできない「告知事項・通知事項」が記載されていますので、ご確認ください。

お問い合わせ先(保険会社等の相談・苦情・連絡窓口)

● 契約者・取扱代理店
Mysurance株式会社
0160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-11
【お問合せフォーム】
<https://inquiry.mysurance.co.jp/contact/>

● 引受保険会社
損害保険ジャパン株式会社 情報通信本部 営業課
0160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-11
【お問合せ専用メールアドレス】
10_mys-hoken@sonpo-japan.co.jp

● 保険会社との間で問題を解決できない場合(指定紛争解決機関)
損保ジャパンは、保険業法に基づき金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。一般社団法人日本損害保険協会に解決の申し立てを行うことができます。

一般社団法人日本損害保険協会 そんぽADRセンター
【ナビダイヤル】 0570-022808<通話料なし>
受付時間:平日の午前9時15分から午後5時まで
(土・日・祝日、年末年始は休業)

詳しくは、一般社団法人日本損害保険協会のホームページをご覧ください。
(<https://www.sonpo.or.jp/>)

● 事故が起こった場合
ただちに損保ジャパン、取扱代理店または下記事故サポートセンターまでご連絡ください。
【事故サポートセンター】 0120-27-110 (受付時間:24時間365日)

取扱代理店は引受保険会社との委託契約に基づき、お客さまからの告知の受領、保険契約の締結・管理業務等の代理業務を行っており、したがって、取扱代理店とご締結した契約が有効に成立したご契約につきましては、引受保険会社と直接交渉されたものになります。

本書面は概要を説明したものです。詳細につきましては普通保険約款・特約をご確認ください。普通保険約款・特約は、保険契約者のフィッシングページから確認いただけます。ご不明点等がある場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

ご契約内容は、Mysurance株式会社のマイページから、加入者が同時に加入する「スマート賃貸火災保険ベーシックプラン」の契約内容確認をダウンロードしてご確認ください。

SJ25-06012(2025年8月19日)

